

# 芹川沿いに佇む和風モダンな家



価格	2,900万円(消費税含む)		
住所	彦根市新町11		
完成年月	令和元(2019)年8月		
構造	木造(在来)	延床面積	100.61㎡
建築確認番号	第H31確認建築滋建住00124号		
地目	宅地	地積	170.94㎡
接道状況	南西側5.9m公道に10.7m接道、北西側3.4m公道に14.6m接道		
権利	所有権		
都市計画/用途地域	市街化区域/第一種住居地域		
建ぺい率/容積率	60%/200%		
電気	関西電力(オール電化)		
水道	公営水道	汚水・雑排水	公共下水
駐車スペース	3台		

## 2. 生活環境



《城東小学校まで徒歩13分》



《ローソンまで徒歩7分》



《スギ薬局まで徒歩9分》



《彦根駅まで徒歩20分》



《平和堂まで徒歩6分》



《彦根市立東中まで徒歩10分》

### 3-1. 室内写真(1F)



シューズクローゼット



玄関



和室



1616サイズの浴槽



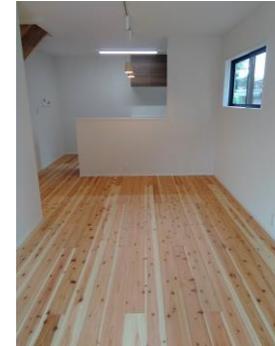
ストリップ階段



タンクレス トイレ



255cmキッチン



リビング



食器洗い乾燥機



カップボード

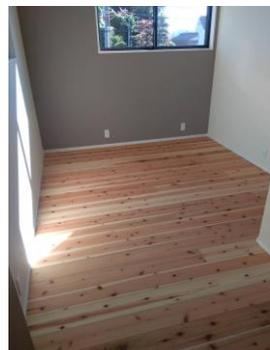
#### 担当者からのオススメポイント

無垢のフローリング、ストリップ階段、シューズクローゼット、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機、カップボード、浴槽1616サイズ、洗面化粧台90cm、タンクレストイレ(手洗いカウンター付)、エコキュート

### 3-2. 室内写真(2F)



ウォークインクローゼット



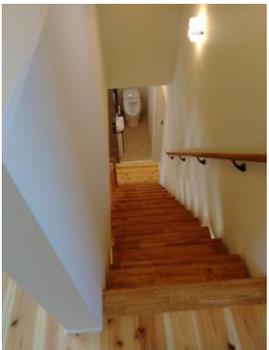
主寝室



収納(子供部屋)



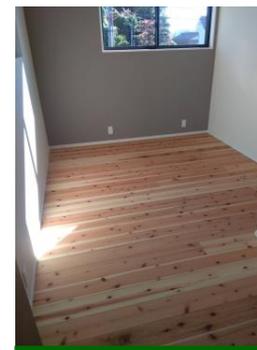
子供部屋



階段



子供部屋 ドア



子供部屋



収納(子供部屋)

#### 担当者からのオススメポイント

収納たっぷりウォークインクローゼット



水に憩う  
心を和ます川のせせらぎ





歴史を感じる  
彦根3大地場産業 仏壇街の七曲り

## お問い合わせ先

### ピタットハウス彦根店 近江不動産株式会社

住所: 滋賀県彦根市長曾根南町433番地

☎ : 0749-23-2302

📠 : 0749-23-2878

✉ : [pitat-hikone@spice.ocn.ne.jp](mailto:pitat-hikone@spice.ocn.ne.jp)

営業時間: 9:00~18:00(火・水曜日定休日)

担当: 松本

免許番号: 滋賀県知事(9)第1681号

取引態様: 媒介(別途、仲介手数料が必要となります)

