

# ピタットハウス 彦根店

近江不動産(株)

滋賀県彦根市長曾根南町433番地  
 営業時間/9:00~18:00  
 滋賀県知事(9)第1681号(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

土・日・祝も  
営業致して  
おります

TEL 0749-23-2302



11月号 スタッフがおすすめする彦根市中心の物件情報! ピタットハウス彦根店 クリック! メールアドレス▶ pitat-hikone@spice.ocn.ne.jp

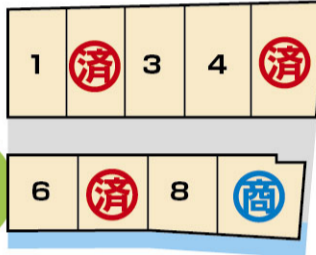
## オススメ売り土地!!

土地 彦根市 西今町 **新規分譲地** 862万円~1,501.5万円



開発許可番号:彦根市指令都第770号  
 検査済証番号:彦開検第770号

- 土地面積150.01~236.37㎡
- JRびわこ線南彦根駅徒歩17分
- 第一種住居地域
- 建ぺい率60%・容積率200%
- 関電・公営上水道・公共下水道
- 売主



区画	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価	販売価格
1	181.76	54.98	¥210,000	¥11,545,000
2	184.65	55.85	—	—
3	187.41	56.69	¥200,000	¥11,338,000
4	190.14	57.51	¥200,000	¥11,502,000
5	236.37	71.50	—	—
6	150.06	45.39	¥200,000	¥9,078,000
7	150.01	45.37	—	—
8	150.03	45.38	¥190,000	¥8,622,200
9	215.30	65.12	¥190,000	¥12,372,000

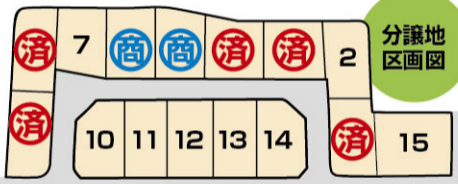
★城南小学校 徒歩11分  
 ★仲介手数料・建築条件無し

土地 彦根市 山之脇町 912万円~1,550万円



開発許可番号:彦根市指令都第694号  
 検査済証番号:彦開検第694号

- 土地面積161.54~301.56㎡
- JRびわこ線南彦根駅徒歩15分
- 第一種住居地域
- 建ぺい率60%・容積率200%
- 関電・公営上水道・公共下水道・都市ガス
- 売主



区画	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価	販売価格
1	165.90	50.18	—	—
2	167.65	50.71	¥180,000	¥9,127,800
3	167.30	50.60	—	—
4	167.33	50.61	—	—
5	168.42	50.94	¥225,000	¥11,461,500
6	168.34	50.92	¥225,000	¥11,457,000
7	170.22	51.49	¥220,000	¥11,327,800
8	178.59	54.02	—	—
9	180.91	54.72	—	—
10	162.19	49.06	¥215,000	¥10,547,900
11	161.67	48.90	¥215,000	¥10,513,500
12	161.68	48.90	¥215,000	¥10,513,500
13	161.68	48.90	¥215,000	¥10,513,500
14	161.54	48.86	¥215,000	¥10,504,900
15	301.56	91.22	¥170,000	¥15,507,400

★JR南彦根駅まで徒歩15分!  
 ★仲介手数料・建築条件無し

土地 彦根市 京町 **NEW** 980万円



- ★彦根駅徒歩9分 ★解体後更地渡し ★セットバック要
- 土地面積154.03㎡(約46.59坪)
- 建ぺい率80%・容積率240%
- セットバック後約141.95㎡(約42.93坪)
- 関電・公営上水道・公共下水道・都市ガス
- 近隣商業地域
- 売主

土地 彦根市 鳥居本町 1,308万円



- ★建築条件無し ★三角角地 ★南向き
- 土地面積360.35㎡(約109.00坪)
- 建ぺい率60%・容積率200%
- 近江鉄道本線鳥居本駅徒歩15分
- 第一種中高層住居専用地域
- 関電・公営上水道・公共下水道・都市ガス
- 仲介

土地 彦根市 新町 1,050万円



- ★南向き角地 ★北側に桜並木道有り
- 土地面積170.94㎡(約51.70坪)
- 建ぺい率60%・容積率200%
- JRびわこ線彦根駅バス15分徒歩3分
- 第一種住居地域
- 関電・公営上水道・公共下水道
- 仲介

土地 彦根市 日夏町 700万円



- ★南向き角地 ★34条11号エリア
- 土地面積476.02㎡(約143.99坪)
- 建ぺい率70%・容積率200%
- JR東海道本線河瀬駅徒歩31分
- 市街化調整区域・無指定
- 関電・公営上水道・公共下水道
- 仲介

土地 彦根市 後三条町 1,200万円



- ★建築条件無し ★坪単価16.2万円 ★北東向き ★住宅用に適す
- 土地面積244.62㎡(約73.99坪)
- 建ぺい率60%・容積率160%
- JRびわこ線南彦根駅バス10分徒歩5分
- 第一種住居地域
- 関電・公営上水道・公共下水道
- 仲介

土地 彦根市 平田町 1,200万円



- ★建築条件無し ★南西向き角地
- 土地面積190.88㎡(約57.74坪)
- 建ぺい率80%・容積率200%
- JRびわこ線南彦根駅バス10分
- 近隣商業地域
- 関電・公営上水道・公共下水道・都市ガス
- 仲介

那須グループ 近江不動産 HOME PAGE RENEWAL  
 ホームページリニューアル!

那須グループテナントでご利用いただける  
**お得なクーポン**  
 多数ご用意しております!

分譲地情報 テナント紹介 社長ブログ など  
 皆様に役立つコンテンツを掲載中!

ぜひご覧ください

検索, またはQRコードを  
 スキャンしてください!

https://nasu-net.com/ 検索

