

彦根駅まで徒歩9分の建売物件！ 通勤通学・買い物も便利です！



価格	3,150万円(消費税含む)		
住所	彦根市京町3丁目		
完成年月	令和2(2020)年3月		
構造	木造(在来)	延床面積	94.39m ²
建築確認番号	2019確認建機構ア滋彦根11001		
地目	宅地	地積	154.48m ²
接道状況	北東側2.5m公道に16.10m接道(セットバック要)		
権利	所有権		
都市計画/用途地域	市街化区域/近隣商業地域		
建ぺい率/容積率	80%/240%		
電気	関西電力(オール電化)		
水道	公営水道	汚水・雑排水	公共下水
駐車スペース	3台可		

2. 生活環境



《彦根市役所まで徒歩8分》



《ローソンまで徒歩2分》



《城東小学校まで徒歩3分》



《彦根駅まで徒歩9分》



《アルプラザまで徒歩6分》



《クスリのアオキまで徒歩5分》

3-1. 室内写真(1F)



シューズクローク



玄関



和室



1616サイズの浴槽



玄関鍵



トイレ



IHグリル付キッチン



ダイニング



キッチン横収納



リビング

担当者からのオススメポイント

TOTOミットテ I型キッチン、
IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機、
浴槽TOTO サザナHSシリーズ1616サイズ、
タンクレストイレ(手洗いカウンター付)

3-2. 室内写真(2F)



2Fトイレ



収納



収納2



洋室



収納3



洋室2



洋室3



ベランダ

担当者からのオススメポイント
各部屋クローゼット、2階トイレ

お問い合わせ先

ピタットハウス彦根店 近江不動産株式会社

住所: 滋賀県彦根市長曾根南町433番地

☎ : 0749-23-2302

📠 : 0749-23-2878

✉ : pitat-hikone@spice.ocn.ne.jp

営業時間: 9:00~18:00(火・水曜日定休日)

担当: 松本

免許番号: 滋賀県知事(9)第1681号

取引態様: 売主

